



Tallinna Linnaplaneerimise Amet
tlpa@tallinnlv.ee

Teie 13.05.2024 nr 3-2/429 - 19

Meie 17.06.2024 nr 9.3-1/24/2016-4

Tervise tn 2// Tuisu tn 21 ja Tervise tn 4 kinnistute detailplaneering

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) vastavalt planeerimisseaduse § 127 lõikele 1 ja Vabariigi Valitsuse 17. detsembri 2015. a. määruse nr 133: „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ § 3 lõikele 12 kooskõlastamiseks Tervise tn 2 // Tuisu tn 21 ja Tervise tn 4 kinnistute detailplaneeringu. Planeeritud maa-ala asub Kristiine linnaosas Rahumäe tee, Tuisu tänava ja Elektroni tänava vahelisel alal. Planeeringuala hõlmab Tervise tn 2 // Tuisu tn 21, Tervise tn 4, Tervise tn 2a, Tervise tänav T3, Tervise tänav T4 ja Tervise tänav T5 kinnistuid, planeeringualale ulatub osaliselt ka Tuisu tänav T2 kinnistu. Ala on hoonestamata. Planeeritud maa-ala suurus on 4,35 ha. Vahepealsel ajal kehtestatud Kristiine linnaosa üldplaneeringu kohaselt paikneb planeeringuala arengualana määratletud segahoonestusalal. Uus lahendus on kavandatud lähtuvalt üldplaneeringu tingimustest.

Detailplaneeringu materjalid sisaldasid Akukon Eesti OÜ poolt koostatud mürahinnangut (töö nr 240735-1-A, 25.04.2024) ja lennumüra mõõtmiseid (töö nr 240735-M01-26672, 17.04.2024), eesmärgiga määrata planeeringualal esinevad liiklus- ja lennumüra tasemed nii päevasel (07-23) kui öisel (23-07) ajal. Õhtuse tiptunni liikluskooormuste andmed pärinevad aastast 2022 (Stratum OÜ). Planeeringuala jääb keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus nr 71) lisas 1 toodud mürakategooriate mõistes III kategooria alale, seega tuleb tagada välisõhus leviva müra vastavus III kategooria liikluse müra piirväärtusele, mis on päeval 65 dB (müra tundliku hoone teepoolsel küljel 70 dB) ja öösel 55 dB (müra tundliku hoone teepoolsel küljel 60 dB).

Planeeritavate hooneteni levivad päevasel ajal (07-23) nii teepoolsel kui mitte-teepoolsel küljel liikluse müra tasemed kuni 60 dB. Öisel ajal (23-07) levivad teepoolsel küljel liikluse müra tasemed kuni 53 dB ja mitte-teepoolsel küljel kuni 52 dB. **Eeltoodust tulenevalt vastavad liikluse müra hinnatud tasemed planeeritaval alal nii päeval kui ka öösel KeM määrmuses nr 71 toodud normtasemele.**

Lennumüra mõõtmisandmetest selgus, et mõõtmise ajal esines lennukite ülelennust põhjustatud mürasündmusi 24h jooksul kokku 36 korral, lennukitest põhjustatud häiringu kestus oli kokku ~39 minutit. Sündmuste keskmine müratase oli kokku 65 dB ning maksimaalne müratase päevasel ajal 91 dB ning öisel ajal 77 dB. Liikluse müra maksimaalne lubatud helirõhutase ei tohi ületada päeval 85 dB ja öösel 75 dB. **Amet juhib tähelepanu, et lennumüra tasemetes on nii päeval kui ka öösel maksimaalsete helirõhutasemete ületused.**

Amet selgitab, et lennumüraga seonduvad häiringud on lühiajalised, kuid intensiivsed, eriti öösel kui need võivad katkestada inimese une. Oluline on elanikele tagada elu- ja magamisruumides ettenähtud müra normtasemed. Detailplaneeringu seletuskirjas ei ole selgelt

esile toodud, kuidas ja kas lennukiliikluse tekitatud mürasündmusi leevendatakse. **Tulenevalt eeltoodust ei kooskõlasta amet detailplaneeringut.**

Amet palub planeeringut täiendada kirjeldusega, kuidas tagatakse lennuliikluse poolt põhjustatud maksimaalsete müratasemete korral müratasemed eluruumides, vastavalt Sotsiaalministri määruses nr 42 „[Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid](#)“ kehtestatud normidele.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ille Tops
vaneminspektor
Põhja regionaalosakond

+372 5340 5462
ille.tops@terviseamet.ee